



Relatório e Contas - Ano De 2021

(Síntese)

A Empresa de Mobilidade e Estacionamento da Praia, conforme referem os Estatutos, a EMEP, S.A. tem como objecto social a construção, gestão, exploração, manutenção e vigilância de locais de estacionamento e de infra-estruturas ou serviços associados que integram o sistema global de acessibilidades e mobilidade urbana, podendo ainda promover a elaboração e promoção de estudos e projectos de mobilidade, de estacionamento e acessibilidade urbana.

Em conformidade com o Código das Sociedades Comerciais apresentamos o presente Relatório com o objectivo de apresentar os resultados obtidos e o nível de execução orçamental conseguidos durante o ano de 2021.

A situação sanitária vivida neste momento, em ambiente de pós-pandemia, reduziu significativamente a mobilidade das pessoas nas zonas de intervenção da EMEP, SA, muitos funcionários e trabalhadores estão em regime de teletrabalho ou regime de “prestação alternada”, ainda registamos uma redução substancial da atividade económica e comercial, com repercussão na execução orçamental e no congelamento de alguns investimentos previstos.

Não obstante, o estado de pós-pandemia, a EMEP.SA tem registado um aumento na arrecadação de receitas, que tem permitido assumir na íntegra os compromissos com o pessoal, com os encargos fiscais e com o pagamento dos fornecedores.

Infelizmente, devido ao quadro de incerteza, grande parte das obras e projetos de requalificação urbana e de expansão às novas áreas de intervenção, definidos/previstos no orçamento ficaram interrompidas.

A atividade da empresa evoluiu de forma satisfatória no exercício de 2021. Apesar de todas as dificuldades naturais, a empresa aumentou o seu volume de negócios em 20,0% (relativamente a 2020).

A variação do cash-flow da empresa durante o período gerou meios financeiros suficientes para liquidar as suas obrigações e manter a sua capacidade operacional e realizar novos investimentos.

A empresa apresenta os rácios da rentabilidade positivos o que significa que a nível comercial a empresa foi mais eficiente, comparativamente aos anos 2019 e 2020, assim como, a performance operacional, em suma a empresa esta mais atrativa ao investimento.

A empresa tem conseguido produzir mais com os mesmos recursos.

É importante referir que a empresa continua a efetuar um esforço contínuo na conceção de novas soluções e respostas tecnológicas e a preparar se para novas áreas de intervenção.

A EMEP, SA continua a ter um papel central na transformação e organização da Cidade da Praia, principalmente a utilização equilibrada do espaço público comum. A EMEP está a conseguir cumprir o seu papel e a ganhar a confiança dos utentes, através de adesão e pagamento voluntários.

Para o cumprimento desta árdua missão contamos com o engajamento dos Colaboradores da empresa, assim como, a fiscalização dos Guardas Municipais.

A NOSSA MISSÃO É TRABALHAR PARA O BEM ESTAR DOS PRAIENSES!

Praia, 24 de Maio de 2022

Pel' O Conselho de Administração
Victor Manuel Lopes Coutinho
EMEP, SA
NIF: 266 061 435
www.emep.cv
Empresa de Mobilidade e Estacionamento da Praia

EMEP - Empresa de Mobilidade e Estacionamento da Praia

Balço Individual em 31 de Dezembro de 2021

(Valores expressos em escudos)

Activo	<u>31.Dez.21</u>	<u>31.Dez.20</u>
Activos Não Correntes		
Activos fixos tangíveis	23.712.519	26.347.871
Activos intangíveis	1.060.258	-
Total dos Activos Não Correntes	24.772.777	26.347.871
Activos Correntes		
Clientes	377.250	196.650
Adiantamentos a fornecedores	327.927	383.466
Estado e outros entes públicos	2.845.037	3.051.024
Outras contas a receber	557.137	61.465
Diferimentos	73.120	99.664
Caixa e depósitos bancários	14.935.691	675.933
Total dos Activos Correntes	19.116.162	4.468.202
Total dos Activos	43.888.939	30.816.073
Capitais Próprios		
Capital realizado	3.500.000	3.500.000
Reservas legais	700.000	700.000
Resultados transitados	20.162.011	24.772.748
Resultado líquido do exercício	13.469.238	(4.610.737)
Total dos Capitais Próprios	37.831.249	24.362.011
Passivo		
Passivos Correntes		
Fornecedores	2.054.680	4.682.693
Adiantamento de clientes	103.500	-
Estado e outros entes públicos	3.657.846	1.129.586
Financiamentos obtidos	-	372.207
Outras contas a pagar	241.664	269.576
Total dos Passivos Correntes	6.057.690	6.454.062
Total do Passivo	6.057.690	6.454.062
Total do Capital Próprio e do Passivo	43.888.939	30.816.073

Praia, 20 de Março de 2022

A Contabilista Certificada



/Dina Estela Da Silva Vieira/

O Presidente do Conselho Administração



/Victor Coutinho/

EMEP - Empresa de Mobilidade e Estacionamento da Praia
Demonstração dos Resultados Individuais
Exercício findo em 31 de Dezembro de 2021

(Valores expressos em escudos)


	<u>31.Dez.21</u>	<u>31.Dez.20</u>	
Prestação de serviços	45.020.988	37.514.017	
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	(2.080.309)	(16.338.954)	-
Fornecimentos e serviços externos	(10.486.619)	(9.917.869)	-
Gastos com o pessoal	(9.583.482)	(9.664.072)	-
Outros rendimentos e ganhos	356.501	573.340	+
Outros gastos e perdas	(1.297.678)	(1.358.520)	-
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	21.929.401	807.942	=
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	(5.767.303)	(5.374.398)	-/+
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)	-	-	-/+
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	16.162.098	(4.566.456)	=
Juros e rendimentos similares obtidos	-	-	+
Juros e gastos similares suportados	(713)	(44.281)	-
Resultado antes de impostos	16.161.385	(4.610.737)	=
Imposto sobre o rendimento do período	(2.692.147)	-	-/+
Resultado líquido do período	13.469.238	(4.610.737)	=

Praia, 20 de Março de 2022

A Contabilista Certificada


 /Dina Estela Da Silva Vieira/

O Presidente do Conselho Administração


 /Victor Coutinho/

Fiscalização da EMEP, SA – Empresa de Mobilidade e Estacionamento da Praia, SA

PARECER DO FISCAL ÚNICO

Senhores Acionistas,

1 Nos termos da lei¹ e do mandato que nos conferiram, apresentamos o nosso parecer sobre o Relatório de Gestão e as Demonstrações Financeiras apresentados pelo Conselho de Administração da EMEP SA, do exercício económico de 2021.

2 No decurso do exercício acompanhamos, com a periodicidade e a extensão que consideramos adequada, a atividade da empresa. Verificámos a regularidade da escrituração contabilística e da respetiva documentação bem como a eficácia do sistema de controlo interno, apenas na medida em que os controlos sejam relevantes para o controlo da atividade da Empresa e apresentação das demonstrações financeiras e vigiamos também pela observância da lei e dos estatutos.

3 No âmbito das nossas funções verificámos que:

- i) O Balanço, a Demonstração dos resultados por natureza, a Demonstração de alterações no capital próprio, a Demonstração dos fluxos de caixa e o correspondente anexo permitem uma adequada compreensão da situação financeira da empresa, das alterações no capital próprio, dos resultados e dos fluxos de caixa;
- ii) As políticas contabilísticas e os critérios valorimétricos adotados são adequados;

4 Nestes termos, tendo em consideração as informações recebidas do Conselho de Administração e Serviços financeiros da EMEP SA, somos do parecer que:

- i) Seja aprovado o Relatório de gestão do Conselho de Administração;
- ii) Sejam aprovadas as Demonstrações Financeiras do exercício económico de 2021.

5 Finalmente, desejamos expressar os nossos agradecimentos ao Conselho de Administração e a todos os colaboradores da Empresa com quem contactámos, pela valiosa colaboração recebida.

Praia, 21 de maio de 2022

O Fiscal Único

Silvestre José Barbosa Mendes

¹ A Sociedade rege-se pelas normas previstas nos seus estatutos (extrato publicação de sociedade n.º 82/2013 BO n.º 14 de 8 de Março), pelas disposições dos acordos parassociais, e pelo disposto na legislação aplicável, designadamente o Código das Empresas Comerciais