



Relatório e Contas - Ano de 2019 (Síntese)

A Empresa de Mobilidade e Estacionamento da Praia, S.A., de ora em diante designada, abreviadamente, por EMEP, S.A., é uma pessoa coletiva de direito público, sob a forma de entidade empresarial, dotada de autonomia administrativa, financeira e patrimonial.

Conforme referem os Estatutos, a EMEP, S.A. tem como objeto social a construção, gestão, exploração, manutenção e vigilância de locais de estacionamento e de infra-estruturas ou serviços associados que integram o sistema global de acessibilidades e mobilidade urbana, podendo ainda promover a elaboração e promoção de estudos e projetos de mobilidade, estacionamento e acessibilidade urbana.

Iniciamos a nossa missão no mês de março de 2019 num contexto complexo, pois a empresa, na altura era alvo de várias contestações sociais, políticas e jurídico legais. Assim, assumimos o espinhoso desafio de “pacificar” a sociedade e de criar um ambiente saudável de relação com os municípios e utentes da empresa. A EMEP, SA, vive um período de transição de modelo e de modus operandi, caracterizado por um intenso trabalho de sensibilização dos municípios e utentes, modernização e eficiência nas respostas.

Neste sentido, como forma de adaptar a empresa aos novos tempos, estamos a discutir com a Câmara Municipal o seguinte:

1. Recentrar a missão da EMEP para problemática da mobilidade urbana, isto é, tirar o foco “reductor” como uma empresa de “guerra” de estacionamento, realizando nomeadamente: a. Forte campanha de sensibilização, informação e comunicação utilizando todos os meios (Escolas básicas e secundárias, escolas de condução, internet, TV, Facebook, outdoors, etc); b. Requalificação de espaços públicos, manutenção de vias, criação de zonas de circulação pedonal e ciclovia; c. Redefinição do desenho dos estacionamentos, criando espaços para motociclos, motos e pessoas com mobilidade reduzida. d. Estudar a criação de um espaço de logística operacional, exclusivo para a conservação e manutenção das máquinas (neste momento utilizamos o Centro logístico da CMP).

2. Alargar o âmbito da EMEP: Mobilidade; Mobilidade Eléctrica; Acessibilidade; Transporte; sinalização; táxi; autocarros; Terminal Hiace, mediante a transferência do imposto de circulação; taxa de licenciamento de táxis; taxa do terminal de hiaces. A estratégia é transferir toda a problemática do sector da mobilidade urbana da capital, para a EMEP numa logica de eficiência e de sustentabilidade.

A EMEP, SA continua a ter um papel central na transformação e organização da Cidade da Praia, principalmente a utilização equilibrada do espaço público comum. A EMEP parece que esta a conseguir cumprir o seu papel “sem guerra” e a ganhar a confiança dos utentes, através de adesão e pagamento voluntários. Para a cumprimento desta árdua missão contamos com o engajamento dos Colaboradores da empresa, assim como, a fiscalização dos Guardas Municipais. Reconhecemos que estamos apenas no início desta missão, e que ainda temos muito trabalho pela frente, mas estamos determinados e focados ... A MISSÃO POR QUE TRABALHAMOS TODOS OS DIAS É GRANDE E É AMBICIOSA

Praia, aos 10 de agosto de 2020.

Pel' O Conselho de Administração,



/Victor Manuel Lopes Coutinho/

Por uma Praia organizada, Colabore com a EMPEP. S.A.

EMEP - Empresa de Mobilidade e Estacionamento da Praia

Balanço Individual em 31 de Dezembro de 2019

(Valores expressos em escudos)

Activo	31.Dez.19	31.Dez.18
<i>Activos Não Correntes</i>		
Activos fixos tangíveis	30.728.161	28.883.014
Activos intangíveis	-	-
Total dos Activos Não Correntes	30.728.161	28.883.014
<i>Activos Correntes</i>		
Clientes	-	-
Adiantamentos a fornecedores	22.000	363.323
Estado e outros entes públicos	2.368.741	2.083.377
Outras contas a receber	302.490	114.971
Diferimentos	100.321	54.549
Caixa e depósitos bancários	1.630.388	11.885.992
Total dos Activos Correntes	4.423.940	14.502.212
Total dos Activos	35.152.101	43.385.226
Capitais Próprios		
Capital realizado	3.500.000	3.500.000
Reservas legais	700.000	700.000
Resultados transitados	25.698.171	18.769.233
Resultado líquido do exercício	(925.423)	6.928.938
Total dos Capitais Próprios	28.972.748	29.898.171
Passivo		
<i>Passivos Correntes</i>		
Fornecedores	4.498.441	9.731.374
Adiantamento de clientes	51.750	2.300
Estado e outros entes públicos	1.373.655	3.505.911
Outras contas a pagar	255.507	247.470
Total dos Passivos Correntes	6.179.353	13.487.055
Total do Passivo	6.179.353	13.487.055
Total do Capital Próprio e do Passivo	35.152.101	43.385.226

Praia, 31 de Maio de 2020

A Contabilista Certificada

/Dina Vieira de Oliveira Lima/

O Presidente do Conselho Administração

/Victor Coujinho/

EMEP - Empresa de Mobilidade e Estacionamento da Praia

**Demonstração dos Resultados Individuais
Exercício findo em 31 de Dezembro de 2019**

(Valores expressos em escudos)

	31.Dez.19	31.Dez.18	
Prestação de serviços	42.696.652	47.159.785	
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	(11.755.593)	(8.143.175)	-
Fornecimentos e serviços externos	(15.491.908)	(17.262.518)	-
Gastos com o pessoal	(10.108.806)	(7.533.775)	-
Outros rendimentos e ganhos	3.515	640.560	+
Outros gastos e perdas	(1.191.881)	(1.538.470)	-
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	4.151.979	13.322.407	=
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	(5.077.402)	(3.692.633)	-/+
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)	-	-	-/+
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	(925.423)	9.629.774	=
Juros e rendimentos similares obtidos	-	-	+
Juros e gastos similares suportados	-	-	-
Resultado antes de impostos	(925.423)	9.629.774	=
Imposto sobre o rendimento do período	-	(2.700.836)	-/+
Resultado líquido do período	(925.423)	6.928.938	=
Resultado por acção básico	-	-	

Praia, 31 de Maio de 2020

A Contabilista Certificada

/Dina Vieira de Oliveira Lima/

O Presidente do Conselho Administração

/Victor Coutinho/

Fiscalização da EMEP, SA – Empresa de Mobilidade e Estacionamento da Praia, SA

PARECER DO FISCAL ÚNICO

Senhores Acionistas,

1 Nos termos da lei¹ e do mandato que nos conferiram, apresentamos o nosso parecer sobre o Relatório de Gestão e as Demonstrações Financeiras apresentados pelo Conselho de Administração da EMEP SA, do exercício económico de 2019.

2 No decurso do exercício acompanhamos, com a periodicidade e a extensão que consideramos adequada, a atividade da empresa. Verificámos a regularidade da escrituração contabilística e da respetiva documentação bem como a eficácia do sistema de controlo interno, apenas na medida em que os controlos sejam relevantes para o controlo da atividade da Empresa e apresentação das demonstrações financeiras e vigiamos também pela observância da lei e dos estatutos.

3 No âmbito das nossas funções verificámos que:

- i) O Balanço, a Demonstração dos resultados por natureza, a Demonstração de alterações no capital próprio, a Demonstração dos fluxos de caixa e o correspondente anexo permitem uma adequada compreensão da situação financeira da empresa, das alterações no capital próprio, dos resultados e dos fluxos de caixa;
- ii) As políticas contabilísticas e os critérios valorimétricos adotados são adequados;

4 Nestes termos, tendo em consideração as informações recebidas do Conselho de Administração e Serviços financeiros da EMEP SA, somos do parecer que:

- i) Sejam aprovadas as Demonstrações Financeiras do exercício económico de 2019.

5 Finalmente, desejamos expressar os nossos agradecimentos ao Conselho de Administração e a todos os colaboradores da Empresa com quem contactámos, pela valiosa colaboração recebida.

Praia, 25 de junho de 2019

O Fiscal Único

Silvestre José Barbosa Mendes

¹ A Sociedade rege-se pelas normas previstas nos seus estatutos (extrato publicação de sociedade n.º 82/2013 BO n.º 14 de 8 de Março), pelas disposições dos acordos parassociais, e pelo disposto na legislação aplicável, designadamente o Código das Empresas Comerciais.