



## Relatório e Contas - Ano De 2020 (Síntese)

A Empresa de Mobilidade e Estacionamento da Praia, conforme referem os Estatutos, a EMEP, S.A. tem como objecto social a construção, gestão, exploração, manutenção e vigilância de locais de estacionamento e de infra-estruturas ou serviços associados que integram o sistema global de acessibilidades e mobilidade urbana, podendo ainda promover a elaboração e promoção de estudos e projectos de mobilidade, de estacionamento e acessibilidade urbana.

Em conformidade com o Código das Sociedades Comerciais apresentamos o presente Relatório com o objectivo de apresentar os resultados obtidos e o nível de execução orçamental conseguidos durante o ano de 2020.

O ano 2020, foi um ano atípico, marcado pela crise pandémica do coronavírus com um forte impacto na mobilidade das pessoas, e, repercussões na execução orçamental, resultante principalmente, da declaração do Estado de Emergência decretado em resposta a referida pandemia. A empresa encerrou os serviços de 26 de Março a 17 de maio de 2020, com consequências negativas para a tesouraria e para as receitas da empresa.

Não obstante, o encerramento temporário das actividades empresariais e a redução da circulação das pessoas, a EMEP.SA, assumiu, integralmente, os compromissos salariais, fiscais e de previdência social com todos os trabalhadores, assim como, o pagamento dos fornecedores. Pese embora, o contexto pandémico vivido em 2020, as actividades correntes foram asseguradas de forma a garantir o bom funcionamento da empresa, contudo, grande parte das obras e projectos de requalificação previstos no orçamento ficaram interrompidos.

No âmbito da responsabilidade social, a EMEP, com objetivo de apoiar o Sistema de Saúde na Cidade da Praia, atribuiu de forma gratuita um total de 111 dísticos de estacionamento aos profissionais, do Hospital Agostinho Neto e da Delegacia de Saúde, que estão na linha da frente no combate ao COVID-19, assim como disponibilizou equipamentos de protecção individual a varias instituições.

Independentemente dos resultados, podemos afirmar que a empresa continua a conseguir um crescimento a nível de actividade e de investimento, nomeadamente, com a expansão de novas zonas de estacionamento tarifado, instalações de novos parquímetros e prestando melhores serviços aos utentes oferecendo melhores condições de estacionamento e mobilidade urbana (mais sinalizações horizontais e verticais, espaços para utentes com mobilidade reduzida e motociclos), e, melhoria significativa nas condições de acolhimento dos utentes, com a reabilitação das instalações da actual sede da empresa

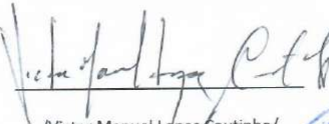
A EMEP, SA continua a ter um papel central na transformação e organização da Cidade da Praia, principalmente a utilização equilibrada do espaço público comum. A EMEP está a conseguir cumprir o seu papel e a ganhar a confiança dos utentes, através de adesão e pagamento voluntários.

Para o cumprimento desta árdua missão contamos com o engajamento dos Colaboradores da empresa, assim como, a fiscalização dos Guardas Municipais.

Reconhecemos que ainda temos muito trabalho pela frente, mas estamos determinados e focados ... A MISSÃO POR QUE TRABALHAMOS TODOS OS DIAS É GRANDE E É AMBICIOSA

Praia, 03 de junho de 2021

Pe'l' O Conselho de Administração

  
/Victor Manuel Lopes Coutinho/





**EMEP - Empresa de Mobilidade e Estacionamento da Praia**

**Balço Individual em 31 de Dezembro de 2020**

(Valores expressos em escudos)

| <b>Activo</b>                                | <u>31.Dez.20</u>  | <u>31.Dez.19</u>  |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Activos Não Correntes</i>                 |                   |                   |
| Activos fixos tangíveis                      | 26.347.871        | 30.728.161        |
| Activos intangíveis                          | -                 | -                 |
| <b>Total dos Activos Não Correntes</b>       | <b>26.347.871</b> | <b>30.728.161</b> |
| <i>Activos Correntes</i>                     |                   |                   |
| Clientes                                     | 196.650           | -                 |
| Adiantamentos a fornecedores                 | 383.466           | 22.000            |
| Estado e outros entes públicos               | 3.051.024         | 2.368.741         |
| Outras contas a receber                      | 61.465            | 302.490           |
| Diferimentos                                 | 99.664            | 100.321           |
| Caixa e depósitos bancários                  | 675.933           | 1.630.388         |
| <b>Total dos Activos Correntes</b>           | <b>4.468.202</b>  | <b>4.423.940</b>  |
| <b>Total dos Activos</b>                     | <b>30.816.073</b> | <b>35.152.101</b> |
| <b>Capitais Próprios</b>                     |                   |                   |
| Capital realizado                            | 3.500.000         | 3.500.000         |
| Reservas legais                              | 700.000           | 700.000           |
| Resultados transitados                       | 24.772.748        | 25.698.171        |
| Resultado líquido do exercício               | (4.610.737)       | (925.423)         |
| <b>Total dos Capitais Próprios</b>           | <b>24.362.011</b> | <b>28.972.748</b> |
| <b>Passivo</b>                               |                   |                   |
| <i>Passivos Correntes</i>                    |                   |                   |
| Fornecedores                                 | 4.682.693         | 4.498.441         |
| Adiantamento de clientes                     | -                 | 51.750            |
| Estado e outros entes públicos               | 1.129.586         | 1.373.655         |
| Financiamentos obtidos                       | 372.207           | -                 |
| Outras contas a pagar                        | 269.576           | 255.507           |
| <b>Total dos Passivos Correntes</b>          | <b>6.454.062</b>  | <b>6.179.353</b>  |
| <b>Total do Passivo</b>                      | <b>6.454.062</b>  | <b>6.179.353</b>  |
| <b>Total do Capital Próprio e do Passivo</b> | <b>30.816.073</b> | <b>35.152.101</b> |

Praia, 20 de Março de 2021

A Contabilista Certificada



/Dina Vicira de Oliveira Lima/



O Presidente do Conselho Administração

Victor Coutinho/

**EMEP - Empresa de Mobilidade e Estacionamento da Praia**
**Demonstração dos Resultados Individuais**  
**Exercício findo em 31 de Dezembro de 2020**

(Valores expressos em escudos)

|  | 31.Dez.20          | 31.Dez.19        |
|--|--------------------|------------------|
| Prestação de serviços  | 37.514.017         | 42.696.652       |
| Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas                   | (16.338.954)       | (11.755.593)     |
| Fornecimentos e serviços externos  | (9.917.869)        | (15.491.908)     |
| Gastos com o pessoal   | (9.664.072)        | (10.108.806)     |
| Outros rendimentos e ganhos  | 573.340            | 3.515            |
| Outros gastos e perdas   | (1.358.520)        | (1.191.881)      |
| <b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b> | <b>807.942</b>     | <b>4.151.979</b> |
| Gastos/reversões de depreciação e de amortização                           | (5.374.398)        | (5.077.402)      |
| Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)   | -                  | -                |
| <b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b> | <b>(4.566.456)</b> | <b>(925.423)</b> |
| Juros e rendimentos similares obtidos                                      | -                  | -                |
| Juros e gastos similares suportados  | (44.281)           | -                |
| <b>Resultado antes de impostos</b>   | <b>(4.610.737)</b> | <b>(925.423)</b> |
| Imposto sobre o rendimento do período                                      | -                  | -                |
| <b>Resultado líquido do período</b>  | <b>(4.610.737)</b> | <b>(925.423)</b> |

Praia, 20 de Março de 2021

A Contabilista Certificada

  
 /Dina Vieira de Oliveira Lima/

O Presidente do Conselho Administração

  
 /Victor Coutinho/




Fiscalização da EMEP, SA – Empresa de Mobilidade e Estacionamento da Praia, SA

### PARECER DO FISCAL ÚNICO

Senhores Acionistas,

1 Nos termos da lei<sup>1</sup> e do mandato que nos conferiram, apresentamos o nosso parecer sobre o Relatório de Gestão e as Demonstrações Financeiras apresentados pelo Conselho de Administração da EMEP SA, do exercício económico de 2020.

2 No decurso do exercício acompanhamos, com a periodicidade e a extensão que consideramos adequada, a atividade da empresa. Verificámos a regularidade da escrituração contabilística e da respetiva documentação bem como a eficácia do sistema de controlo interno, apenas na medida em que os controlos sejam relevantes para o controlo da atividade da Empresa e apresentação das demonstrações financeiras e vigiamos também pela observância da lei e dos estatutos.

3 No âmbito das nossas funções verificámos que:

- i) O Balanço, a Demonstração dos resultados por natureza, a Demonstração de alterações no capital próprio, a Demonstração dos fluxos de caixa e o correspondente anexo permitem uma adequada compreensão da situação financeira da empresa, das alterações no capital próprio, dos resultados e dos fluxos de caixa;
- ii) As políticas contabilísticas e os critérios valorimétricos adotados são adequados;

4 Nestes termos, tendo em consideração as informações recebidas do Conselho de Administração e Serviços financeiros da EMEP SA, somos do parecer que:

- i) Seja aprovado o Relatório de gestão do Conselho de Administração;
- ii) Sejam aprovadas as Demonstrações Financeiras do exercício económico de 2020.

5 Finalmente, desejamos expressar os nossos agradecimentos ao Conselho de Administração e a todos os colaboradores da Empresa com quem contactámos, pela valiosa colaboração recebida.

Praia, 21 de maio de 2021

O Fiscal Único

Silvestre José Barbosa Mendes

<sup>1</sup> A Sociedade rege-se pelas normas previstas nos seus estatutos (extrato publicação de sociedade n.º 82/2013 BO n.º 14 de 8 de Março), pelas disposições dos acordos parassociais, e pelo disposto na legislação aplicável, designadamente o Código das Empresas Comerciais.